

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:82090-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi immobiliari
2022/S 032-082090**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Acquirente Unico S.p.A.
Indirizzo postale: Via Guidubaldo del Monte n. 45
Città: Roma
Codice NUTS: ITI43 Roma
Codice postale: 00197
Paese: Italia
Persona di contatto: Avv. Maria Giuseppina Carella
E-mail: mariagiuseppina.carella@acquirenteunico.it
Tel.: +39 0680134412
Fax: +39 0680134194

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.acquirenteunico.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.acquirenteunico.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.ocsit.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Scorte nazionali petrolifere

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Avviso per la procedura di selezione di controparti per la stipula di un Contratto Quadro per l'approvvigionamento di capacità di stoccaggio

II.1.2) Codice CPV principale

70000000 Servizi immobiliari

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Oggetto della presente procedura di selezione è la stipula di un Contratto Quadro per l'acquisizione di disponibilità di capacità di stoccaggio, intesa come capacità tecnica utilizzabile (Circolare MiSE del 1° Luglio 2013), da parte di AU/OCSIT. I soggetti che saranno ritenuti idonei da AU/OCSIT sottoscriveranno un Contratto Quadro e saranno iscritti in un elenco fornitori (di seguito Elenco Stoccaggio"). La sottoscrizione del Contratto Quadro e la conseguente iscrizione nell'Elenco Stoccaggio danno diritto a partecipare alle successive gare che AU/OCSIT indirà per l'acquisizione di disponibilità di capacità di stoccaggio. La richiesta di sottoscrizione potrà essere presentata in qualsiasi momento e comunque entro e non oltre il 14.11.2025

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 300 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Oggetto della presente procedura di selezione è la stipula di un Contratto Quadro per l'acquisizione di disponibilità di capacità di stoccaggio, intesa come capacità tecnica utilizzabile (Circolare MiSE del 1° Luglio 2013), da parte di AU/OCSIT. I soggetti che saranno ritenuti idonei da AU/OCSIT sottoscriveranno un Contratto Quadro e saranno iscritti in un elenco fornitori (di seguito Elenco Stoccaggio"). La sottoscrizione del Contratto Quadro e la conseguente iscrizione nell'Elenco Stoccaggio danno diritto a partecipare alle successive gare che AU/OCSIT indirà per l'acquisizione di disponibilità di capacità di stoccaggio. La richiesta di sottoscrizione potrà essere presentata in qualsiasi momento e comunque entro e non oltre il 14.11.2025

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Prezzo

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 300 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1. Referenze di almeno 2 primari istituti bancari

2. Capitale sociale non inferiore ad euro 350.000,00.

3. Margine operativo lordo (EBITDA) positivo in almeno uno (1) degli ultimi quattro (4) esercizi finanziari.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1. Disporre di capacità tecnica utilizzabile per stoccaggio (Circolare del MiSE del 26 Gennaio 2016 - Rilevazione annuale delle strutture di logistica petrolifera) non inferiore a 3.000 m3 presso depositi o stabilimenti di lavorazione e stoccaggio ubicati sul territorio nazionale.
2. Possesso, al momento della presentazione della domanda, della licenza fiscale all'esercizio dell'impianto in regime fiscale/doganale.
3. Essere in possesso al momento della presentazione della domanda dei codici univoci identificativi rilasciati dal MISE e/o dal Gestore dei Mercati Energetici (GME) per l'accreditamento, rispettivamente, sui sistemi "SCORTE" e "PDC-oil".

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 156

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 14/11/2025

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 17/11/2025

Ora locale: 12:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

In caso di avvalimento saranno escluse le domande di candidatura carenti della documentazione prevista e richiesta dall'art. 89 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i..

La documentazione da compilare e inviare ai fini della candidatura è disponibile nella piattaforma di gestione online delle procedure di prequalifica e di gara accessibile mediante il link portale gare presente sull'home page del sito www.ocsit.it, la documentazione è disponibile anche ai soli fini di consultazione, ed è la seguente:

1. Domanda di candidatura;
 2. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 2000 di non trovarsi in nessuna delle situazione descritte;
 3. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 2000 sui requisiti di capacità tecnica ed economica.
- Congiuntamente alla documentazione di cui ai precedenti punti è necessario inviare
4. Copia del Regolamento Operativo siglato per presa visione e accettazione;
 5. Referenze di almeno 2 primari istituti bancari.

La documentazione dovrà essere inviata tramite la piattaforma su indicate, qualora non firmata digitalmente, anche a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Acquirente Unico S.p.A.|OCSIT, Viale M.Ilo Pilsudski 120/A, 00197, Roma.

Tutti i documenti su indicati dovranno essere opportunamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentante della Società, ovvero da altro soggetto munito dei necessari poteri. AU/OCSIT non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile per l'erroneità o non correttezza delle informazioni contenute nella documentazione predisposta dal candidato.

AU/OCSIT, a seguito della ricezione, tramite il portale, delle domande di candidatura, procederà a valutare le domande pervenute verificando la sussistenza dei requisiti richiesti.

Le eventuali richieste di chiarimento/informazioni dovranno essere trasmesse esclusivamente all'indirizzo mail gare@ocsit.it . Le risposte saranno trasmesse da AU/OCSIT al richiedente e pubblicate in forma anonima sul sito www.ocsit.it.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO

Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189

Città: ROMA

Codice postale: 00197

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale competente entro 30 giorni dalla data di ricezione comunicazione ex art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/02/2022